

Предисловие

1. Разработан некоммерческой организацией «Фонд развития промышленности Тверской области» (Фонд) в соответствии с законом Тверской области «О развитии промышленности в Тверской области» и постановлением Правительства Тверской области.

Утвержден
Наблюдательным советом
Фонда развития промышленности
Тверской области
«14» октября 2026 года

2. Утвержден Наблюдательным советом Фонда развития промышленности Тверской области 14 октября 2026 года (Протокол № 1/2026).

3. Введен в действие с 14.10.2026 года.

4. Для Проектов, решения об одобрении которых приняты Наблюдательным советом Фонда развития промышленности Тверской области ранее, применяется Стандарт до даты его вступления в силу.

Врио Министра промышленности и
торговли Тверской области,
Заместитель Председателя
Наблюдательного совета Фонда развития
промышленности Тверской области

В.В. Ильин

СТАНДАРТ ФОНДА РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОТБОРА ПРОЕКТОВ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПРОГРАММЕ

"ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА"

Редакция 6

№ СФ-9

Тверь

2026

Предисловие

Содержание

1. Разработан некоммерческой унитарной организацией – Фондом развития промышленности Тверской области (Фонд развития промышленности Тверской области) в соответствии с законом Тверской области от 29.12.2016 № 100-ЗО «О промышленной политике в Тверской области» и иными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области.

2. Утвержден Наблюдательным советом Фонда развития промышленности Тверской области 14 октября 2026г. (Протокол № б/н, вопрос 6).

3. Введен в действие с 14.10.2026г. Приказом Директора Фонда развития промышленности Тверской области от 14.10.2026 № 261014.01.

4. Для Проектов, решения об одобрении которых приняты Наблюдательным советом Фонда развития промышленности Тверской области и Бюджетной комиссией Тверской области ранее, применяется Стандарт в редакции, действующей на дату рассмотрения Проекта.

Инструменты финансирования

8. Прием документов на финансирование Проекта

9. Проведение экспертиз Проектов

10. Принятие решения о финансировании Проекта

1. Введение

Содержание:

1. Введение
2. Основные термины и определения
3. Условия программы
4. Критерии отбора Проектов для финансирования
5. Направления целевого использования средств финансирования Проекта
6. Требования к Заявителю, лицам, предоставляющим обеспечение, а также ключевым исполнителям
7. Инструменты финансирования
8. Прием документов на финансирование Проекта
9. Проведение экспертиз Проектов
10. Принятие решения о финансировании Проекта

2. Основные термины и определения

Бенефициарный владелец – физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет юридическим лицом или имеет в нем преобладающее участие (более 25 процентов в капитале); лицо имеет возможность контролировать его действия в силу иных оснований.

День – рабочий день, определяемый в соответствии с действующим трудовым законодательством, если в настоящем стандарте не указано иное.

Заем – целевой заем, предоставляемый Фондом в качестве финансирования Проекта субъектам деятельности в сфере промышленности либо оказания услуг в сфере транспортировки и хранения.

Задача – письменное обращение Заявителя о получении льготного финансирования, направленное в адрес Фонда любым способом, в том числе, но не исключительно посредством Личного кабинета, средствами почтовой и курьерской связи, переданное лично либо при помощи электронной почты.

Заявитель – российский субъект, осуществляющий деятельность на территории Тверской области в сфере промышленности либо оказания услуг в сфере транспортировки и хранения, предоставляющий Заявку в Фонд для участия в программе финансирования.

Объект капитального строительства (ОКС) – здание, строение, сооружение либо объекты, строительство которых не завершено, производственного, инфраструктурного, хозяйственного либо складского назначения.

Реконструкция объекта капитального строительства – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема и др.) в том числе надстройка, перестройка, расширение.

1. Введение

1.1. Настоящий стандарт определяет условия финансового обеспечения Проектов – общие требования и критерии, являющиеся основаниями для отбора Проектов, а также перечень и порядок проведения экспертиз и отбора Проектов в целях их финансирования со стороны некоммерческой унитарной организации – Фонда развития промышленности Тверской области (далее по тексту – «Фонд», «ФРП Тверской области») – по региональной программе финансирования «Промышленная ипотека».

1.2. Финансирование Проектов осуществляется Фондом в соответствии со следующими условиями:

- соответствие Проекта условиям настоящего Стандарта;
- соответствие Проекта критериям отбора Проектов;
- соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым настоящим Стандартом к претендентам на получение финансирования;
- соответствие планируемых расходов перечню направлений целевого использования предоставляемого финансирования Проекта.

1.3. Целью экспертизы и отбора Проектов является принятие на основе всестороннего объективного анализа взвешенного решения о возможности и целесообразности финансирования Проекта Фондом.

1.4. Проведение экспертизы Проекта представляет собой процесс его анализа на соответствие требованиям, установленным настоящим Стандартом, условиями предоставления субсидий, за счет средств которых осуществляется финансирование.

2. Основные термины и определения

Бенефициарный владелец – физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет юридическим лицом или имеет в нем преобладающее участие (более 25 процентов в капитале), либо имеет возможность контролировать его действия в силу иных оснований.

День – рабочий день, определяемый в соответствии с действующим трудовым законодательством, если в настоящем стандарте не указано иное.

Заем – целевой заем, предоставленный Фондом в качестве финансирования Проектов субъектам деятельности в сфере промышленности либо оказания услуг в сфере транспортировки и хранения.

Заявка – письменное обращение Заявителя о получении льготного финансирования, направленное в адрес Фонда любым способом, в том числе, но не исключительно посредством Личного кабинета, средствами почтовой и курьерской связи, переданное нарочно либо при помощи электронной почты.

Заявитель – российский субъект, осуществляющий деятельность на территории Тверской области в сфере промышленности либо оказания услуг в сфере транспортировки и хранения, предоставивший Заявку в Фонд для участия в программе финансирования.

Объект капитального строительства (ОКС) – здание, строение, сооружение, либо объекты, строительство которых не завершено, производственного, инфраструктурного, хозяйственного, либо складского назначения.

Реконструкция объекта капитального строительства – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема и др.), в том числе надстройка, перестройка, расширение

объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Ключевой исполнитель – поставщик, (подрядчик на выполнение работ (услуг), на которого приходится выплата 20 и более процентов от суммы займа.

Личный кабинет – информационная система (далее – «ИС») Фонда, обеспечивающая возможность подачи Заявителем Заявки и загрузки необходимых документов в электронном виде, а также оценки на соответствие требованиям Стандарта и проведения экспертиз Фондом. ИС располагается по адресу: frp69.ru.

Менеджер Проекта – назначенный уполномоченным должностным лицом сотрудник Фонда, выполняющий функции взаимодействия с Заявителем по Проекту, организации проведения экспертиз и принятия решения уполномоченным органом Фонда о финансировании Проекта.

Наблюдательный совет – высший коллегиальный орган управления Фонда, к компетенции которого относится рассмотрение Проекта Заявителя и принятие решения о его финансировании.

Государства и территории, используемые для промежуточного (офшорного) владения – государства и территория, включенная в Перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 26 мая 2022 № 83н) или иной аналогичный документ, действующий на дату проведения экспертизы.

Общий бюджет Проекта – сумма всех затрат по Проекту (не включая проценты по договору займа между Заявителем и Фондом, а также по договорам по привлечению финансирования) – общая сумма ранее осуществленных и планируемых инвестиций в Проект.

Проект – совокупность организационных, технических, финансовых, кадровых мероприятий, имеющих целью в установленные бюджет и сроки осуществление мероприятий по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов капитального строительства в объеме сметы, предоставленной Заявителем.

Сайт Фонда – frp69.ru.

Статус "Прекращена работа по Проекту" – присваивается Проекту, по которому:

- на этапе Комплексной экспертизы выявлены замечания, которые носят критический характер и не могут быть устранены;

- на этапе Комплексной экспертизы или по ее завершении до вынесения Проекта на Наблюдательный совет Заявителем не устранены недостатки, не представлены затребованные документы;

- завершена комплексная экспертиза, Проект рассмотрен на Наблюдательном совете, и принято решение о предоставлении финансирования, но в течение восемнадцати месяцев не заключен договор займа.

Фонд – Некоммерческая унитарная организация Фонд развития промышленности Тверской области.

3. Условия программы

В соответствии с программой «Промышленная ипотека» производится заемное финансирование Проектов, направленных на строительство нового либо реконструкцию или капитальный ремонт существующего ОКС производственного, инфраструктурного, хозяйственного либо складского назначения. Основным видом деятельности Заявителя должен быть вид деятельности, внесенный в раздел С «Обрабатывающие производства», либо в раздел Н «Транспортировка и хранение» по «ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности», утвержденный Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст (в действующей редакции)

3.1. В рамках программы осуществляется финансирование Проектов, соответствующих следующим требованиям:

- общий бюджет Проекта – не менее 25 млн. руб.;
- сумма займа – от 20 до 80 млн. руб.;
- срок займа – от 36 до 120 месяцев;
- наличие обязательств со стороны Заявителя о предоставлении обеспечения возврата займа и подлежащих уплате за все время пользования займом процентов, в виде независимой гарантии кредитной организации, при этом срок независимой гарантии должен превышать срок предоставления займа на 1 (один) месяц, а кредитная организация, выдавшая такую независимую гарантию, должна быть включена на момент выдачи в перечень системно значимых кредитных организаций, утвержденных Банком России в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- наличие обязательств по софинансированию проекта со стороны Заявителя в объеме не менее 20% общего бюджета (сметы) Проекта.

В качестве Целевого показателя, определяющего эффективность использования Заявителем средств займа, может быть установлен один из следующих целевых показателей:

- обязанность Заявителя ввести в эксплуатацию объект недвижимости (в случае если Проект, осуществляется в рамках строительства или реконструкции ОКС) в течение 3 (трех) лет со дня заключения Договора займа;
- обязанность Заявителя предоставить документальное подтверждение завершения работ по Проекту в течение 3 (трех) лет со дня заключения Договора займа (в случае если Проект осуществляется в рамках проведения капитального ремонта ОКС).

В случае неисполнения Заявителем указанного целевого показателя Заявитель обязан по требованию Фонда уплатить вместо процентов, установленных в

соответствии с пунктом 7.3 настоящего стандарта, проценты за пользование суммой займа в размере ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его полного возврата Фонду.

4. Критерии отбора Проектов для финансирования

4.1. В рамках отбора Проектов для финансирования со стороны Фонда осуществляется оценка Проектов на соответствие следующим критериям:

- финансовая состоятельность Заявителя;
- юридическая состоятельность Заявителя;
- юридическая состоятельность лиц, предоставивших обеспечение;
- юридическая состоятельность ключевых исполнителей и схемы реализации Проекта;
- качество и достаточность обеспечения возврата займа.

4.2. Для оценки соответствия Проекта критерию "Финансовая состоятельность Заявителя" осуществляется, в частности, экспертиза по следующим параметрам:

- отсутствуют признаки банкротства, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Для оценки соответствия Проекта критерию "Юридическая состоятельность Заявителя" осуществляется, в частности, экспертиза по следующим параметрам:

- отсутствие в действующем законодательстве Российской Федерации и (или) учредительных документах Заявителя запретов на совершение предполагаемой сделки;
- соответствие Заявителя требованиям раздела 6 настоящего Стандарта;
- наличие полномочий представителей сторон к совершению предполагаемой сделки (соответствие настоящему параметру подтверждается перед заключением сделки).

4.4. Для оценки соответствия Проекта критерию "Юридическая состоятельность лиц, предоставивших обеспечение" осуществляется, в частности, экспертиза по следующим параметрам:

- отсутствие в действующем законодательстве Российской Федерации и (или) учредительных документах для лиц, предоставивших обеспечение, запретов на совершение предполагаемой сделки;
- соответствие лиц, предоставивших обеспечение, требованиям раздела 6 настоящего Стандарта;
- наличие полномочий представителей сторон к совершению предполагаемой сделки (соответствие настоящему параметру подтверждается перед заключением сделки).

4.5. В случае привлечения для реализации Проекта ключевого исполнителя для оценки соответствия Проекта критерию "Юридическая состоятельность ключевых исполнителей и схемы реализации Проекта", осуществляется, в частности, экспертиза по следующим параметрам:

- соответствие ключевого исполнителя требованиям раздела 6 настоящего Стандарта;
- соответствие предполагаемых сделок с Заявителем по Проекту действующему законодательству, отсутствие перечисления средств целевого финансирования Фонда в адрес компаний, зарегистрированных на территории, включенной в перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (согласно Приказа Минфина России от 26 мая 2022 г. N 83н «Об утверждении Перечня государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в

Российской Федерации», за исключением Китайской Народной Республики, Объединенных Арабских Эмиратов).

4.6. Для оценки соответствия Проекта критерию "Качество и достаточность обеспечения возврата займа" осуществляется экспертиза предоставленного Заявителем обеспечения возврата займа на соответствие его требованиям настоящего Стандарта.

5. Направления целевого использования средств финансирования Проекта

5.1. Средства, полученные для финансирования Проекта со стороны Фонда, могут быть направлены на реализацию следующих мероприятий:

- строительство нового ОКС производственного, инфраструктурного, хозяйственного либо складского назначения;
- реконструкция либо капитальный ремонт существующего ОКС производственного, инфраструктурного, хозяйственного либо складского назначения.

5.2. Средства, полученные для финансирования Проекта со стороны Фонда, не могут быть направлены на реализацию следующих мероприятий:

- приобретение сырья и ресурсов для выпуска промышленных партий продукции или обеспечения текущей деятельности Заявителя;
- рефинансирование заемных средств;
- погашение кредиторской задолженности и иных обязательств, возникших до даты предоставления Займа;
- уплата процентов по заемным средствам, в том числе по Займу, предоставленному Фондом для финансирования Проекта;
- распределение прибыли (выплата дивидендов);
- компенсация расходов Заявителя, направленных на реализацию Проекта;
- финансовое обеспечение деятельности дочерних компаний.

5.3. В качестве подтверждения целевого использования средств финансирования Заявитель обязан предоставить в адрес Фонда документы согласно следующего перечня:

- гражданско-правовой договор, заключенный между Заявителем и Ключевым исполнителем, либо третьим лицом, в соответствии с которым Заявитель осуществлял расходование средств предоставленного Займа;
- платежные поручения с отметкой об исполнении;
- акты по формам КС-2, КС-3, подтверждающие приемку строительных, либо ремонтных работ Заявителем, акты приема-передачи товаров (работ, услуг), универсальные передаточные документы, товарные (товарно-транспортные) накладные, акты выполненных услуг;
- выставленные в адрес Заявителя счета.

С учетом особенностей каждого конкретного Проекта и характера совершаемых сделок Фонд вправе запросить у Заявителя иные документы, позволяющие Фонду установить целевой характер использования средств предоставленного Займа. Необходимость запроса каких-либо дополнительных документов определяется Менеджером проекта.

5.4. Оплата приобретаемых товаров (работ, услуг) за счет средств займа ключевым исполнителям, не раскрытым на момент принятия Фондом решения о предоставлении финансирования Проекта, возможна при условии получения

согласования платежа со стороны Фонда с проведением дополнительных экспертиз, перечень которых определяется Менеджером проекта.

6. Требования к Заявителю, лицам, предоставляющим обеспечение, а также ключевым исполнителям

6.1. Лицо, претендующее на получение денежных средств (Заявитель), должно соответствовать следующим требованиям:

- являться юридическим лицом – коммерческой организацией – резидентом Российской Федерации, или индивидуальным предпринимателем – гражданином Российской Федерации;
- являться субъектом деятельности в сфере промышленности либо оказания услуг в сфере транспортировки и хранения;
- не иметь в уставном (складочном) капитале иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство, либо территория, используемая для промежуточного (офшорного) владения, доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия которых (определяемая в порядке, предусмотренном п.15 ст.241 Бюджетного Кодекса РФ) в совокупности превышает 25 (двадцать пять) процентов;
- бенефициарный владелец Заявителя не должен являться нерезидентом Российской Федерации, имеющим местонахождение (место жительства) в низконалоговой юрисдикции;
- раскрыть состав участников (акционеров) и предоставить сведения о конечных бенефициарах на момент проведения комплексной экспертизы Проекта и документов, предоставленных Заявителем;
- не находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования), ликвидации или банкротства на момент подачи заявки и (или) получения займа;
- не иметь незавершенных судебных разбирательств или неурегулированных требований по вступившим в законную силу решениям суда, незавершенных исполнительных производств, неисполненных и неоспариваемых решений контрольных (надзорных) органов, приводящих к прямой невозможности исполнения обязательств по Проекту.

6.2. Заявитель не должен иметь:

- неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- непогашенную просроченную задолженность перед Фондом.

6.3. Лицо, предоставляющее обеспечение по Проекту, должно соответствовать следующим требованиям:

- раскрыть состав участников (акционеров);
- не находиться в процессе банкротства, ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования);
- не иметь незавершенных судебных разбирательств или неурегулированных требований по вступившим в законную силу решениям суда, незавершенных исполнительных производств, неисполненных и неоспариваемых решений контрольных (надзорных) органов в совокупном объеме, превышающем 10% от стоимости балансовых активов такого лица.

6.4. Лицо, заявленное в качестве ключевого исполнителя по Проекту, на момент проведения Фондом экспертизы данного лица должно соответствовать следующим требованиям:

- являться резидентом Российской Федерации или иностранным юридическим лицом, не зарегистрированным на территории, включенной в перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации;

- характер сделки с ключевым исполнителем должен соответствовать его роли, заявленной в Проекте;

- должны быть установлены сведения о его конечных бенефициарах;

- не находиться в процессе ликвидации или банкротства;

- не иметь незавершенных судебных разбирательств или неурегулированных требований по вступившим в законную силу решениям суда, незавершенных исполнительных производств, неисполненным и неоспариваемым решениям контрольных (надзорных) органов, приводящих к прямой невозможности исполнения обязательств по сделке с Заявителем.

6.5. Для целей настоящего стандарта идентификация бенефициарных владельцев не проводится в отношении лиц, являющихся:

- государственными корпорациями или организациями, в которых Российская Федерация, субъекты Российской Федерации либо муниципальные образования имеют более 50 процентов акций (долей) в капитале;

- публичными акционерными обществами, обыкновенные акции которых включены в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, раскрывающим информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах. Идентификация бенефициарных владельцев не проводится также в отношении дочерних или контролируемых обществ таких публичных акционерных обществ;

- дочерними или контролируемыми обществами иностранных организаций, ценные бумаги которых прошли процедуру листинга на иностранной бирже, входящей в перечень, утвержденный Банком России, либо раскрывающими информацию о владельцах на общедоступных ресурсах на ином основании;

- дочерними обществами иностранных структур, организационная форма которых не предусматривает наличия бенефициарного владельца;

- международными компаниями, созданными в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 290-ФЗ "О международных компаниях и международных фондах" и их дочерними обществами.

7. Инструменты финансирования

7.1. Финансирование со стороны Фонда осуществляется путем предоставления целевого займа на условиях возмездности и возвратности, при условии наличия у Фонда достаточных финансовых ресурсов для выдачи займа.

7.2. Заявитель предоставляет обеспечение возврата займа в объеме основного долга и подлежащих уплате за все время пользования займом процентов.

7.3. Процентная ставка по предоставляемым целевым займам составляет 5 (Пять) процентов годовых.

7.4. Заем предоставляется на срок, не превышающий срок займа, предусмотренный условиями Стандарта. Срок займа может быть установлен Наблюдательным советом более коротким, чем запрошенный Заявителем, с учетом особенностей реализации Проекта и результата Комплексной экспертизы.

7.5. Заем предоставляется путем перечисления средств на расчетный счет в валюте Российской Федерации, открытый Заявителем для обособленного учета денежных средств, предоставленных в виде займа. В случае если Проектом предусмотрена закупка (поставка) импортных материалов и комплектующих изделий,

а также иных операций, осуществляемых в иностранной валюте, Заявитель дополнительно открывает расчетный счет в иностранной валюте. Платежи с указанных счетов осуществляются Заявителем только по предварительному письменному согласованию с Фондом в порядке, установленном соответствующими договорами, при этом Фонд не осуществляет контроль за объемом и качеством работ, производимых для реализации Проекта.

7.6. Конвертация в иностранную валюту средств займа с целью размещения на расчетном счете и начисления процентов на остатки средств по нему запрещена, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) импортных материалов, комплектующих изделий, а также иных операций, связанных с достижением целей предоставления указанных средств.

Средства займа могут быть заблаговременно конвертированы в иностранную валюту в объеме планируемых затрат по оплате (будущих платежей) импортных контрактов и аккредитивов. Если в дальнейшем Заявитель отказывается от закупки (поставки) импортных материалов и комплектующих изделий, то приобретенная иностранная валюта подлежит обратной конвертации в рубли. Все средства, полученные в результате обратной конвертации, перечисляются Заявителем на расчетный счет, открытый для обособленного учета денежных средств.

В случае если в результате изменения курса иностранной валюты сумма полученных при обратной конвертации средств меньше ранее конвертированной суммы займа, Заявитель обязан возместить на счет возникшую разницу за счет собственных средств.

В случае если в результате изменения курса иностранной валюты сумма полученных при обратной конвертации средств превышает ранее конвертированную сумму займа, Заявитель обязан направить полученную положительную разницу на досрочное погашение суммы займа.

7.7. Заявитель вправе заключить с кредитной организацией, открывшей указанный расчетный счет в валюте Российской Федерации, соглашение о начислении процентов на остатки денежных средств по нему, при этом размер процентной ставки не может превышать уровень ставки, установленный по договору займа.

7.8. Оплата приобретаемых товаров (работ, услуг) за счет средств займа ключевым исполнителям, по которым Фондом на момент принятия решения о предоставлении финансирования Проекта не была осуществлена оценка соответствия ключевого исполнителя требованиям настоящего Стандарта, возможна при условии получения согласования платежа со стороны Фонда с обязательным проведением дополнительных экспертиз, перечень которых определяется Менеджером проекта.

7.9. Погашение основного долга по займу осуществляется Заявителем равными ежеквартальными платежами начиная с девятого квартала пользования займом.

Проценты по займу уплачиваются Заявителем ежеквартально, начиная с первого квартала после выдачи займа.

Иной порядок погашения суммы займа и процентов может быть установлен Наблюдательным советом с учетом особенностей реализации Проекта.

7.10. Проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем предоставления суммы займа, по дате фактического погашения задолженности по договору.

7.11. Заявитель имеет право досрочно погасить заем полностью или частично в любой момент времени.

7.12. Заявитель по требованию Фонда обязан уплатить вместо процентов, установленных в соответствии с пунктом 7.3 настоящего стандарта, проценты за пользование суммой займа (или его части соответственно) в размере двукратной ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его полного возврата Фонду, при выявлении Фондом факта нецелевого использования Заявителем суммы займа (или его части).

Расчёт процентов, применяемых Фондом в случае выявления факта нецелевого использования Заявителем суммы займа, ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи займа.

7.13. Заявитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, включая следующие:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату основного долга и (или) уплате процентов за пользование займом – пени в размере 0,1% от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки;
- в случае нарушения Заявителем установленного договором займа срока предоставления отчетов о реализации Проекта и отчетов о достижении целевых показателей эффективности использования займа – пени в размере 0,001% от суммы Займа за каждый день просрочки.

7.14. Условиями предоставления финансирования является согласие Заявителя:

- представлять отчеты о ходе реализации Проекта и достижении целевых показателей эффективности использования займа;
- предоставлять информацию о Проекте, получившем финансовую поддержку Фонда, и своей деятельности в сфере промышленности (производственная специализация, регистрационные данные, финансово-экономическое состояние, данные о результатах интеллектуальной деятельности);
- обеспечить возможность контроля Фондом действий Заявителя в ходе реализации Проекта, целевого использования средств займа, состояния обеспечения и финансового состояния Заявителя, а также лиц, предоставивших обеспечение.

8. Прием документов на финансирование Проекта

8.1. Прием документов, предоставленных Заявителем, уведомление Заявителя о результатах прохождения экспертиз документов, предоставленных Заявителем, запросы информации и документов осуществляются через Личный кабинет либо посредством почтовой, либо курьерской доставки, либо нарочно, либо при помощи электронной почты.

8.2. Фонд размещает на Сайте Фонда и в Личном кабинете перечень документов, необходимый Фонду для проведения Комплексной экспертизы, отвечающий требованиям настоящего Стандарта. Потенциальному Заявителю предоставляется бесплатная консультационно-информационная и методическая поддержка в части подготовки таких документов.

8.3. Вопросы реализации информационной политики, а также политики соблюдения конфиденциальности и раскрытия информации о Проектах регулируются внутренними документами Фонда, принимаемыми уполномоченным органом, перечнем сведений ограниченного распространения, соглашениями о конфиденциальности.

Не может быть отнесена к конфиденциальной следующая информация о Проекте:

- общий размер инвестиций в Проект;

- сумма финансирования, предоставляемого Фондом;
- количество и качество планируемых к созданию и созданных рабочих мест;
- сумма ожидаемых налоговых поступлений в бюджеты различных уровней;
- календарный план реализации Проекта
- иная информация, содержащаяся в документах, предоставленных в Фонд Заявителем в целях рассмотрения Проекта.

8.4. Размещенные на Сайте Фонда формы технико-экономического обоснования и финансовой модели носят рекомендательный характер. Заявитель может представить технико-экономическое обоснование, финансовую модель, разработанные по другим формам, при условии, что они содержат все необходимые разделы и информацию, указанные в рекомендуемых Фондом формах.

В комплект документов, обязательных к предоставлению в адрес Фонда, включаются:

- правоустанавливающие документы Заявителя;
- предложения Заявителя по обеспечению возврата займа;
- согласие Заявителя как субъекта кредитной истории на раскрытие информации, содержащейся в кредитной истории;
- смета Проекта;
- разрешение на строительство, либо реконструкцию ОКС (в случае если Проект предусматривает финансирование указанных мероприятий).

8.5. До окончания проведения Фондом Комплексной экспертизы Заявитель вправе дополнить комплект документов иными документами, которые, по его мнению, необходимы для подтверждения соответствия представляемого им Проекта требованиям настоящего Стандарта, либо внести изменения в ранее предоставленные документы.

8.6. В случае необходимости получения разъяснений и дополнительной информации по вопросам, в недостаточной мере освещенным в документах Проекта, направленных в адрес Фонда, Менеджер Проекта вправе запрашивать дополнительную информацию у Заявителя, а также проводить встречи с ним.

8.7. Документы предоставляются в адрес Фонда любым способом, указанным в пункте 8.1. настоящего Стандарта, при условии их соответствия следующим требованиям:

- все суммы денежных средств, указанные в документах, должны быть выражены в российских рублях;
- копии документов должны соответствовать оригинальным документам;
- текст и изображения должны быть разборчивы, не содержать исправлений и дефектов, не позволяющих однозначно трактовать содержание документов.

Допускается направление в адрес Фонда сканированных копий документов, необходимых для проведения Фондом Комплексной экспертизы. В случае если органами управления Фонда, а также Бюджетной комиссией Тверской области будет принято решение о заключении договора займа и предоставлении Заявителю льготного финансирования, Заявитель обязан до момента заключения Договора займа заменить все документы, представленные в формате сканированных копий на оригиналы, либо надлежаще заверенные Заявителем копии без внесения каких-либо правок в содержание таких документов.

8.8. Заявитель гарантирует полноту и достоверность всей представленной информации и несет ответственность за ее умышленное искажение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.9. При регистрации Заявки осуществляются следующие действия:

- занесение данных Заявки в общий реестр;

- присвоение Заявке регистрационного номера.

8.10. Заявитель вправе по собственной инициативе в любой момент до даты рассмотрения Проекта Наблюдательным советом отозвать поданную Заявку, что не лишает его возможности повторного обращения за получением финансирования Проекта.

9. Проведение экспертиз Проектов

9.1. При получении Заявки Заявителя, в которой в обязательном порядке должен содержаться индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) Заявителя, Фонд осуществляет следующие действия:

- назначает Менеджера проекта;
- на основании данных, содержащихся в открытых источниках, Менеджер проекта в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет экспресс оценку Заявителя на предмет соответствия его требованиям настоящего Стандарта;
- по окончании экспресс оценки Фонд направляет Заявителю уведомление, содержащее в себе информацию о присвоенном регистрационном номере Заявки, назначенном Менеджере Проекта, перечень документов, необходимых для проведения Фондом Комплексной экспертизы, а также информацию о результатах проведенной экспресс оценки. Результаты экспресс оценки являются предварительными, вывод о соответствии или не соответствии Проекта требованиям Стандарта осуществляется на основании экспертиз, проводимых в рамках Комплексной экспертизы Проектов.

9.2. Для целей принятия решения о финансировании Проекта Фондом проводится Комплексная экспертиза документов, предоставленных Заявителем.

9.3. Комплексная экспертиза включает в себя следующие экспертизы:

- финансово-экономическая экспертиза;
- правовая экспертиза.

9.4. Менеджер Проекта организует проведение Комплексной экспертизы только после предоставления Заявителем всего комплекта документов, указанного в Перечне документов, обязательных к предоставлению, размещаемом на Сайте Фонда.

9.5. Общий срок проведения Комплексной экспертизы не должен превышать 40 (сорок) дней с момента получения Фондом всего комплекта документов, необходимого для проведения Комплексной экспертизы. В исключительных случаях данный срок может быть продлен решением руководителя Фонда.

9.6. С учетом обстоятельств каждого конкретного Проекта Фонд вправе привлекать внешних экспертов для проведения правовой и (или) финансово-экономической экспертизы. Решение о привлечении таких экспертов принимается единоличным исполнительным органом Фонда по письменному предложению Менеджера проекта, а также подразделений, участвующих в экспертизе предоставленных Заявителем документов.

9.7. Подразделения Фонда, участвующие в экспертизе предоставленных Заявителем документов, имеют право запрашивать у Заявителя комментарии, пояснения, а также дополнительные документы, необходимые для проведения экспертизы. В случае если Заявитель не предоставил в течение 40 (сорока) дней запрошенные документы, Менеджер Проекта принимает решение о присвоении Проекту статуса "Прекращена работа по Проекту".

9.8. В ходе проведения экспертизы Фонд использует помимо информации и документов, предоставленных Заявителем, информацию из внешних источников, включая прогнозы и аналитические исследования третьих лиц, электронные сервисы государственных органов.

9.9. Комплексная экспертиза прекращается до ее полного завершения в случае выявления любого из следующих обстоятельств:

- несоответствие Проекта критериям отбора Проектов для финансирования, определенных настоящим Стандартом;
- наличие критических замечаний по Проекту, которые не могут быть устранены в сроки, предусмотренные для проведения Комплексной экспертизы;
- факт предоставления недостоверной информации;
- неустранение Заявителем недостатков и замечаний по Проекту в течение 40 (сорока) дней после направления соответствующего уведомления Менеджером Проекта Заявителю.

В случае прекращения Комплексной экспертизы по указанным основаниям Проекту присваивается статус "Прекращена работа по Проекту".

9.10. О результатах проведения комплексной экспертизы Фонд уведомляет Заявителя не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента ее завершения.

10. Принятие решения о финансировании Проекта

10.1. После прохождения Комплексной экспертизы Менеджер Проекта направляет комплект документов, полученных от Заявителя, а также рекомендации по условиям финансирования в адрес Министерства Тверской области, курирующего работу Фонда, для его рассмотрения на заседании Бюджетной комиссии Тверской области.

10.2. При принятии Бюджетной комиссией Тверской области решения о предоставлении Проекту финансирования, Менеджер проекта инициирует рассмотрение Проекта на заседании Наблюдательного совета Фонда. Порядок созыва, проведения и принятия решений Наблюдательным советом регламентируется уставом Фонда, но не должен превышать 30 (тридцати) дней.

10.3. Наблюдательный совет принимает решение:

- об одобрении предоставления финансирования для реализации Проекта;
- об отказе в финансировании Проекта;
- об изменении размера финансирования;
- об отложении принятия решения по Проекту до получения дополнительной информации/устранения выявленных недостатков.

10.4. Фонд размещает в Личном кабинете выписку из протокола заседания Наблюдательного совета, содержащую принятое решение, в течение 10 (десяти) рабочих дней после ее подписания, либо направляет такую выписку способами, указанными в настоящем Стандарте.

10.5. В случае принятия Наблюдательным советом решения об отложении принятия решения по Проекту до получения дополнительной информации/устранения выявленных недостатков Заявитель вправе предоставить дополнительную информацию и (или) устранить выявленные недостатки, после чего Проект может быть вынесен на Наблюдательный совет повторно. В случае если Заявителем не предоставлена дополнительная информация и (или) не устранены выявленные недостатки в определенные Наблюдательным советом сроки, Проекту присваивается статус "Прекращена работа по Проекту".

10.6. Информация о Проектах, получивших финансовую поддержку, может быть размещена на Сайте Фонда.

10.7. Заявитель заключает с Фондом договор целевого займа, договоры, обеспечивающие возврат займа, а также предоставляет независимую гарантию кредитной организации по формам, утвержденным Фондом не позднее 6 (шести) месяцев после направления Заявителю выписки из протокола, указанной в пункте 10.4. настоящего стандарта.

Договор займа должен содержать условие о возможности расходования средств займа Заявителем только после предоставления Фонду документов, подтверждающих факт осуществления Заявителем расходов, направленных на софинансирование Проекта, исходя из пропорции за 1 рубль подтвержденного Заявителем софинансирования допускается возможность расходования 4 рублей из средств Займа.

10.8. Присвоение Проекту статуса "Прекращена работа по Проекту" не лишает Заявителя права на повторное обращение за получением финансирования по данному Проекту с проведением повторной Комплексной экспертизы и повторным вынесением на рассмотрение органами управления Фонда.



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью

16 (шестьнадцать) листов

Должность Директор

Подпись

А.Е. Соколов

«14» октября 2016 г.

